



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 226

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, упорядочения сложившейся планировочной структуры города Первомайска, администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области (далее – документация) в границах, согласно приложению к настоящему постановлению.

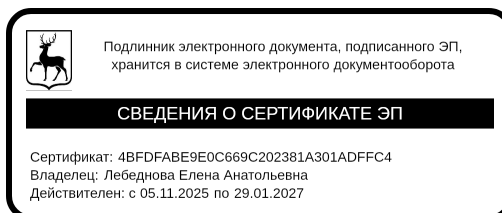
2. Утвердить техническое задание на разработку документации.

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации.

4. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и размещение на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

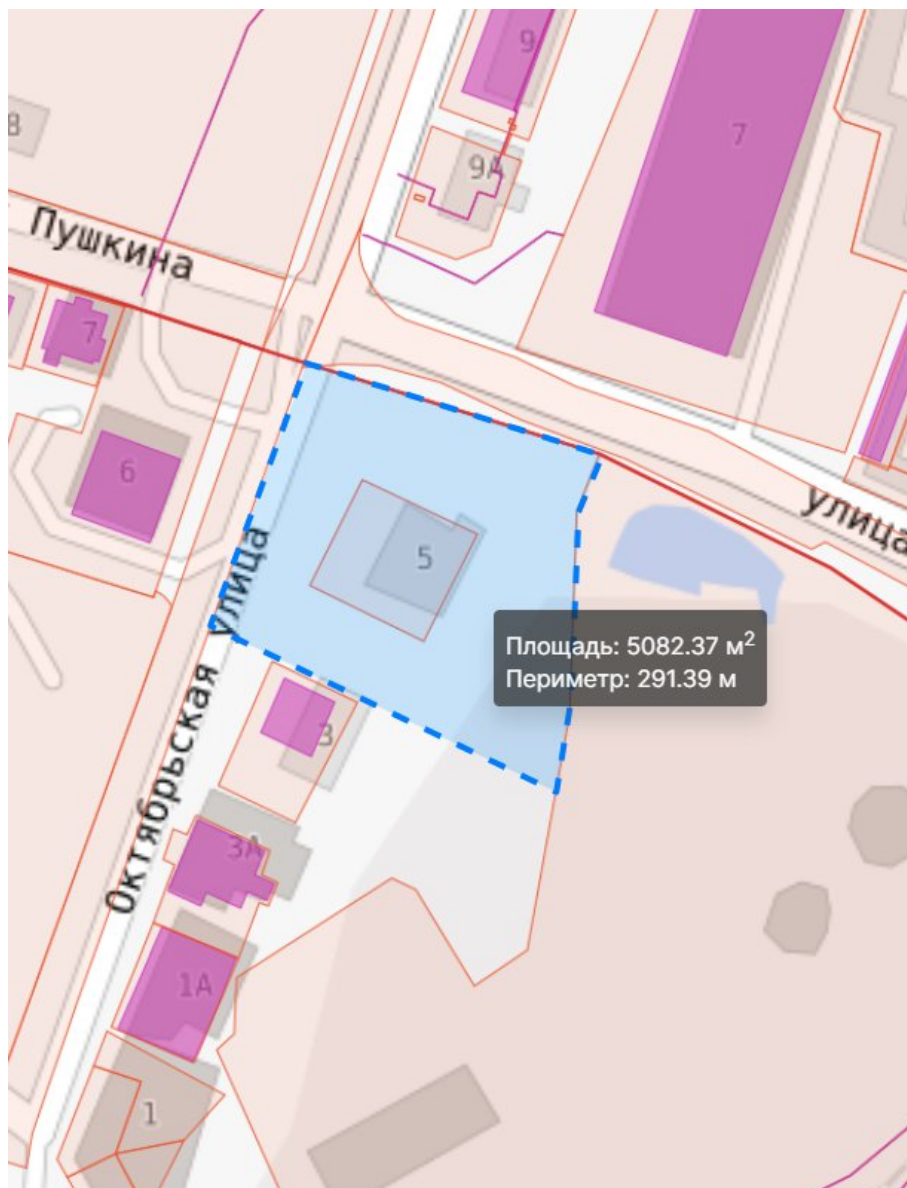


Е.А.Лебеднова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 226

Схема границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области



----- границы подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области

Заказчик: Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 226

**Задание
на разработку документации по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект межевания территории) в
границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск
Нижегородской области**

| Наименование позиции | | Содержание |
|----------------------|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Бюджет бюджетной системы Российской Федерации |
| 4 | Цель подготовки документации по планировке территории | Образование земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» |
| 5 | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)) | Территория расположена в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 0,5 га (подлежит уточнению) |
| 6 | Описание объекта, планируемого к размещению: | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Магазин |

| | | |
|------|---|--|
| 6.2. | <p>Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p> | <p>На планируемой территории расположен многоквартирный дом с кадастровым номером: 52:56:0600004:2019</p> |
| 7. | <p>Состав документации по планировке территории</p> | <p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 4.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> |
|--|--|---|

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 30.03.2026 № 226

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области

| № | Наименование позиции | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Информация об исполнителе инженерных изысканий | ООО «Сфера» |
| 2. | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| 2.1. | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | Территория расположена в границах ул. Мочалина, Октябрьская в г. Первомайск Нижегородской области |
| 2.2. | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | 0,5 Га (подлежит уточнению). |
| 3. | Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания |
| 4. | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| 4.1 | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» |
| 4.2 | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику | Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате файла с расширением dwg или .dxf) в местной системе координат (МСК-52) |